

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 280/TB-THADS (6)

Ninh Bình, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 24/QĐ-SCBSQD ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HDDVDGTS/2025 ngày 08/4/2025, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/PLHD/2025-15/HDDVDGTS/2025 ngày 11/7/2025 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình với Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0212-PD/CT ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 13/TB-DG ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 32, tờ bản đồ số 30, diện tích 594m²; Trong đó: 160m² đất ONT, thời hạn sử dụng: lâu dài; 434m² đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: Năm 2063; Địa chỉ: Thôn 6, xã Tiến Thắng, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (Nay là thôn 6, xã Nam Lý, tỉnh Ninh Bình), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số



BY 690276, vào sổ cấp GCN: CS 00271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 12/01/2015 mang tên hộ ông Trần Văn Kết, bà Trần Thị Huyền.

Các tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 (một) nhà 02 tầng mái bằng bê tông cốt thép; tầng 1 diện tích 103,16m²; tầng 2 diện tích 97,5m² và các công trình phụ trợ + một số cây cối.

Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 690276, vào sổ cấp GCN: CS 00271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 12/01/2015.

(Thông tin chi tiết về tài sản theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0212-PD/CT ngày 31/3/2025 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18/8/2025 đến hết ngày 20/8/2025 *(trong giờ hành chính)*. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVDGTS để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/8/2025 đến hết 17h00' ngày 26/8/2025 tại Trung tâm DVDGTS tỉnh Hà Nam cũ *(Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Nay là Đường Lê Chân, phường Phù Vân, tỉnh Ninh Bình)* hoặc Trung tâm DVDGTS thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình *(Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.477.017.000 đồng *(Một tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu không trăm mười bảy nghìn đồng)*.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản (tài sản đấu giá) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ *(Hai trăm nghìn đồng)*/1 hồ sơ; Số tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 200.000.000 đồng *(Hai trăm triệu đồng)*

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản cụ thể như sau:

+ Thời gian chuyển khoản: Trong thời gian từ ngày 11/8/2025 đến trước 17h00' ngày 26/8/2025

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ Số tài khoản: 110633518686 tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Ninh Bình.

+ Nội dung chuyển khoản: Họ tên, số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thừa đất số 32 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Yêu cầu tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình chậm nhất 17h00' ngày 26/8/2025.

- **Bảo lãnh ngân hàng:** Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình có thể thỏa thuận việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) có nhu cầu đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (trong giờ hành chính) để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: 09h00' ngày 29/8/2025 (Sáng thứ sáu),

- Địa điểm đấu giá: Hội trường tầng 5 - Sở Tư pháp Hà Nam cũ.

(Địa chỉ: Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ. Nay là Đường Lê Chân, phường Phủ Ván, tỉnh Ninh Bình).

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/1 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Tầng 3 - Sở Tư pháp Hà Nam cũ (Đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cũ nay là Đường Lê Chân, phường Phủ Ván, tỉnh Ninh Bình) hoặc Trung tâm DVĐGTS thuộc Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình (Đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình). Số điện thoại 02263.845.968 hoặc số 0229.3636.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- UBND xã Nam Lý;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND Khu vực 6 – Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

